

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA U RAZDOBLJU OD 24.8.2023 DO 24.11.2023**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-155/2023**

Dužnik: **Stečajna masa iza URAL d.o.o. u stečaju, Kupreška 98, Split, OIB: 43951273751**

zastupana po upravitelju: **Ivan Vlaić, K.Lukšić, Kralja Petra Svačića 8, OIB: 83152016387**

## **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj je u promatranom razdoblju postupio po svim odlukama koje je donijela skupština vjerovnika održana na dan 23. kolovoza 2023 i to:

- angažirao je ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, Ivica Vuko, radi procjene i utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 16/1, zv. Ograde, bazen površine 65 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 141 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 126 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Vrsi, Put Dundovače 31, površine 202 m<sup>2</sup>, ukupne površine 13198 m<sup>2</sup> i kat. čest. 16/2, zv. Ograde, u naravi pašnjak površine 400 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. 4175 k.o. Vrsi, a radi prodaje iste u stečajnom postupku. Nekretnina je procijenjena na vrijednost od 929.000,00 eur / 6.999.550,50 kn.

- angažirao je ovlaštenog sudskog vještaka strojarske struke, Ivica Ljubičić, koji će procijeniti vrijednost pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a radi prodaje iste u stečajnom postupku. Očekuje se u jakom kratkom vremenu dostava elaborata od strane sudskog vještaka.

- s bivšom zakonskom zastupnicom dužnika TATIANOM MAKSIMOVOM sklopio je ugovor o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 16/1, zv. Ograde, bazen površine 65 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 141 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 126 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Vrsi, Put Dundovače 31, površine 202 m<sup>2</sup>, ukupne površine 13198 m<sup>2</sup> i kat. čest. 16/2, zv. Ograde, u naravi pašnjak površine 400 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. 4175 k.o. Vrsi, zajedno s pokretninama s mjesečnom naknadom u iznosu od 600,00 eura uvećano za PDV, s time da ista snosi sve režijske troškove, a koji zakup bi trajao od donošenja rješenja o nastavku stečajnog postupka i to od 5. svibnja 2023. do unovčenja nekretnine.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Trenutno stanje na računu dužnika iznosi 1.424,58 EUR/ 10.733,50 kn.

U promatranom razdoblju priljevi na računu se sastoje od plaćanja zakupnine zakupca gđe. Tatiane Maksimove u iznosu od 4.305,00 eur/32.436,02 kn. Plaćena zakupnina se odnosi za period od nastavka postupka pa do listopada.

Odljevi su računa u promatranom razdoblju se redom:

- knjigovodstvene usluge u iznosu od 1050,00 eur
- račun sudskog vještaka Ivica Vuko, za vještačenje nekretnine u iznosu od 1.750,00 eur
- bankarske naknade u iznosu od 80,43 eur

Ukupni odljevi s računa stečajnog dužnika iznose 2.880,43 eur/21.702,60 kn

Stečajna masa se sastoji od nekretnina i pokretnina koje se nalaze u zk. ul. 4175 k.o. Vrsi.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će podneskom dostaviti Sudu elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina. Kako su stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu odlučili da se imovina stečajnog dužnika prodaje zajedno kao cjelina (nekretnina i pokretnine), stečajni upravitelj će Sudu predložiti donošenje Rješenja kojim se određuje prodaja imovine (nekretnina i pokretnina kao jedinstvene funkcionalna cjeline) dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama (prodaja putem e-Dražbe). Posljedično se očekuje i zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom.

K.Lukšić, 24.11. 2023

PRILOG:

- bankovni izvod